



## VILLA LA BELLE DE SIGEAN - CÔTE DU MIDI - OCCITANIE

### VILLA LA BELLE DE SIGEAN

Location de vacances pour 8 personnes à Sigean, en Occitanie - Côte du Midi

<https://labelledesigean.fr>

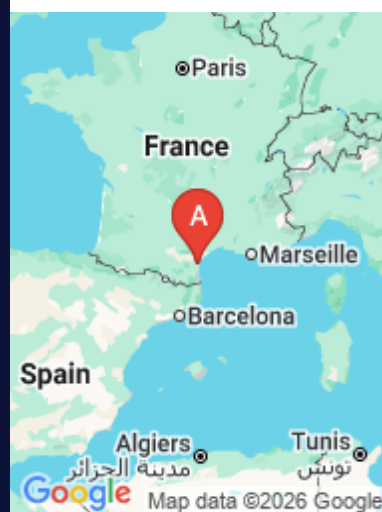
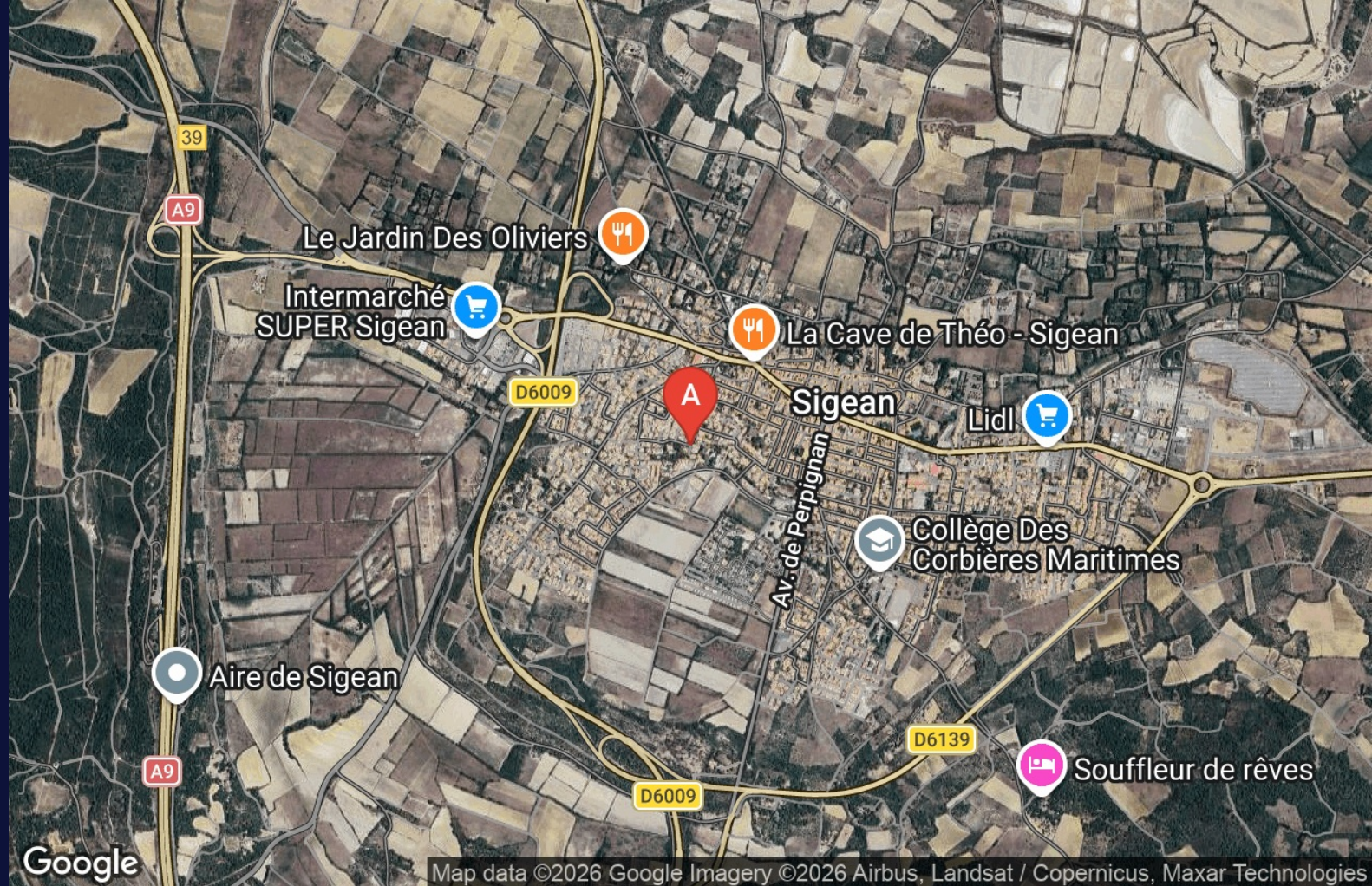




Christine Cesca et Perrod Cléa

+33 6 75 30 08 67  
+33 6 77 71 00 74

**A** Villa La Belle de Sigean : 7 Rue Penchant de  
l'Étang Boyé 11130 SIGEAN







## Villa La Belle de Sigean



Maison



8

personnes



3

chambres



110

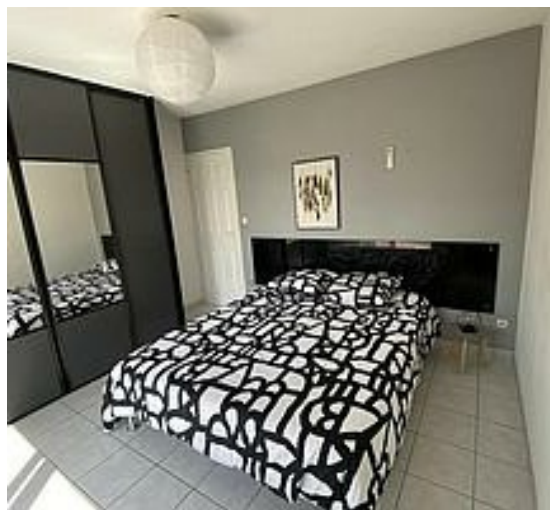
m<sup>2</sup>

Havre de paix en Occitanie. Cette jolie villa, dans un quartier résidentiel très calme, peut accueillir 6 à 8 personnes. Il y a 3 chambres. Elle est exposée plein sud sur un terrain de 797 m<sup>2</sup> clôturé, sa piscine est sécurisée. La terrasse est équipée de stores d'ombrage et l'intérieur est climatisé. La cuisine est entièrement équipée. Plages et mer se trouvent à 10 mn en voiture, les commerces de proximité à 10 mn à pied, Narbonne est à 20 mn et Perpignan à 30 mn.











# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 4  dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2  Il y a 3 chambres toutes équipées de placards de rangement. 2 chambres sont équipées d'un lit de 160x200 et la 3ème chambre de 2 lits de 90x200. Il y a couettes et oreillers. Le linge n'est pas prévu mais nous pouvons vous louer draps et serviettes sur demande. Il y a également un canapé lit 2 places dans le salon.	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux	Sèche serviettes  1 salle d'eau avec double vasque et une douche. + 1 douche seule dans une pièce à part.
<i>WC</i>	2 WC indépendants : un à côté de la salle de bain dans la partie nuit, et un vers l'entrée de la maison.	
<i>Cuisine</i>	Cuisine  Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur  Cuisine toute équipée (grille pain, cafetière (à filtre et Nespresso), bouilloire électrique, vaisselles...) Barbecue électrique avec ustensiles	
<i>Autres pièces</i>	Garage	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain clos	Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>	Barbecue électrique	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Possibilité de garer les voitures dans la propriété devant la maison.



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Le ménage est facturé au tarif de 100euros par location (non optionnel)  
Le linge de maison est disponible sur demande au tarif de 7euros par personne.



*Extérieurs*

Piscine privative

Piscine privée, sécurisée (par un système d'alarme), fonctionnelle de début juin à fin septembre.

Dimensions : longueur : 6,04m x largeur1 : 3,53m x largeur2 : 2,68m x profondeur : 1,20m

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée à partir de 15h.
Départ	Vous devrez quitter la villa au plus tard à 10h pour que la femme de ménage puisse faire son travail avant l'arrivée des prochains locataires.
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Espèces    Virement bancaire
Ménage	Le ménage est au tarif de 100euros par location (non optionnel)
Draps et Linge de maison	Draps et linge de maison non compris dans la location. Mais vous avez la possibilité de les louer sur demande. Le tarif est de 7euros par personne.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé  Vous trouverez sur place un lit bébé, une petit baignoire, une chaise haute, un rehausseur.
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 31/01/26)

Villa La Belle de Sigean

Supplément de 125€ pour le ménage. 7 nuits minimum en juillet et août, 4 nuits minimum à Noël et Nouvel an, sinon 2 nuits minimum.,

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations

Les incontournables

Billetterie Côte du Midi

OFFICE DE TOURISME CÔTE DU MIDI  
[WWW.COTEDUMIDI.COM](http://WWW.COTEDUMIDI.COM)



## LA CAVE DE THEO

+33 4 68 48 95 01  
82 avenue de Narbonne

0.4 km  
SIGEAN



1

Restaurant à la cuisine traditionnelle et fait maison.



## LE POTAGER

+33 4 68 48 42 76  
28 avenue de Perpignan

0.4 km  
SIGEAN



2

Le Potager est composé d'un grand patio, d'une salle ouvrant sur une belle terrasse ombragée d'un figuier, bordée d'un vaste potager et d'une grande salle de réception de 200 m<sup>2</sup>, aménagée dans les anciennes écuries du domaine. Grillades au feu de bois, en famille ou entre amis, découvrez une cuisine, au cœur de notre terroir !



## PISCINE MUNICIPALE

+33 4 68 48 80 03  
55 avenue de Perpignan  
<https://www.sigean.fr>

0.4 km  
SIGEAN



1

La piscine de Sigean est une piscine couverte équipée d'un grand bassin de natation. Cours de natation, séances d'aquagym vous sont proposés. Potence de mise à l'eau.



## MEDIATHEQUE MUNICIPALE PIERRE COCHEREAU

+33 9 64 40 58 08  
37, rue du Commerce

0.4 km  
SIGEAN



2

la médiathèque, riche de 20 000 ouvrages environ, accueille actuellement, sur 400 m<sup>2</sup>, adultes et enfants toute l'année. Spectacles, rencontres avec des auteurs, heures du conte, lectures d'albums pour les enfants, expositions, etc... y sont régulièrement programmés. Un Ludothèque est désormais accessible les mardis, mercredis, vendredis de 10h à 12h et les jeudis de 15h à 17h



## OCCITAN'FABRIK

+33 6 19 07 31 91  
7 Chemin de la Mer  
<https://occitanfabrik.fr/>

1.2 km  
SIGEAN



3

Dans un cadre atypique et local, situé au cœur du parc naturel régional de la Narbonnaise, sont réalisés des cadeaux artisanaux personnalisés. Vous pourrez y trouver une grande variété de couteaux dont l'intégralité de la marque OPINEL. Grâce à la technique de la gravure et de la découpe laser sur des matériaux tels que le bois, le métal, le cuir, et avec l'aide d'Eric vous pourrez laisser libre cours à votre imagination pour la personnalisation d'un couteau, d'une ceinture, d'un porte-clés, d'un aimant, d'un stylo... Quelques exemplaires vous sont proposés sur la page Facebook et le site internet OCCITAN'FABRIK







