



## VILLA LA BELLE DE SIGEAN - CÔTE DU MIDI - OCCITANIE

### VILLA LA BELLE DE SIGEAN

Location de vacances pour 8 personnes à Sigean, en Occitanie - Côte du Midi

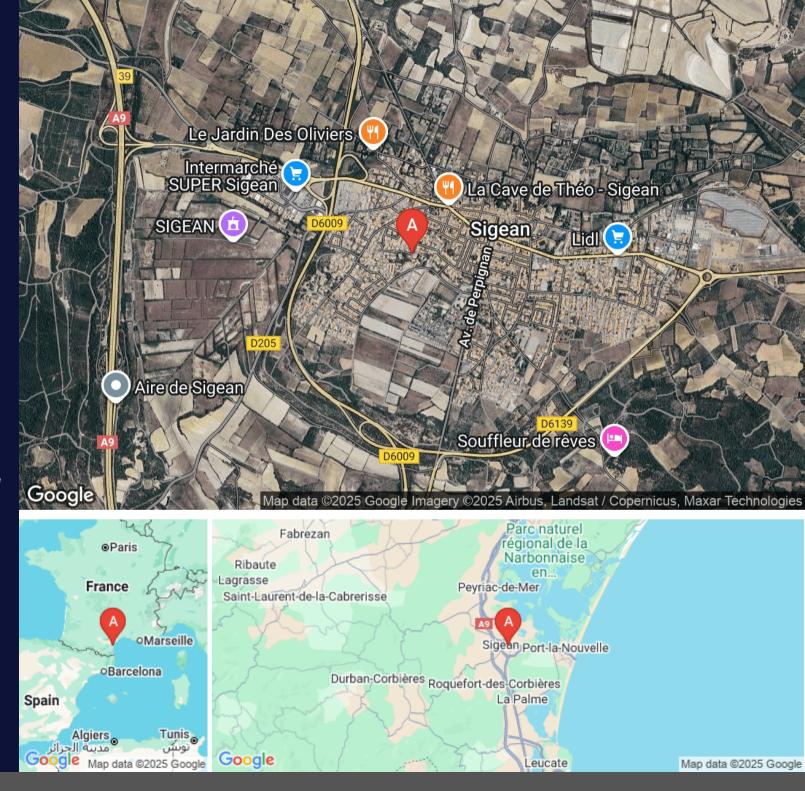
https://labelledesigean.fr



### Christine Cesca et Perrod Cléa

+33 6 75 30 08 67 +33 6 77 71 00 74

A Villa La Belle de Sigean : 7 Rue Penchant de l'Étang Boyé 11130 SIGEAN









### Villa La Belle de Sigean



Havre de paix en Occitanie. Cette jolie villa, dans un quartier résidentiel très calme, peut accueillir 6 à 8 personnes. Il y a 3 chambres. Elle est exposée plein sud sur un terrain de 797 m² clôturé, sa piscine est sécurisée. La terrasse est équipée de stores d'ombrage et l'intérieur est climatisé. La cuisine est entièrement équipée. Plages et mer se trouvent à 10 mn en voiture, les commerces de proximité à 10 mn à pied, Narbonne est à 20 mn et Perpignan à 30 mn.

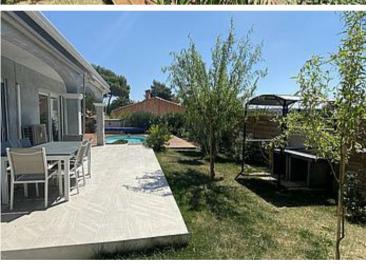








































# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 4  Il v a 3 chambres toutes équ	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2 Jipées de placards de rangement. 2				
	chambres sont équipées d'un lit de 160x200 et la 3ème chambre de 2 lits de 90x200. Il y a couettes et oreillers. Le linge n'est pas prévu mais nous pouvons vous louer draps et serviettes sur demande. Il y a également un canapé lit 2 places dans le salon.					
Salle de bains / Salle	Sèche cheveux	Sèche serviettes				
d'eau	1 salle d'eau avec double vasque et une douche. + 1 douche seule dans une pièce à part.					
WC		2 WC indépendants : un à côté de la salle de bain dans la partie nuit, et un vers l'entrée de la maison.				
Cuisine	Cuisine					
	Combiné congélation	Four				
	Four à micro ondes Réfrigérateur	Lave vaisselle				
	Cuisine toute équipée (grille pain, cafetière (à filtre et Nespresso), bouilloire électrique, vaisselles) Barbecue électrique avec ustensiles					
Autres pièces	Garage	Terrasse				
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision				
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage				
Chauffage / AC	Chauffage					
	Climatisation					
Exterieur	Barbecue	Cour				
	Jardin 	Salon de jardin				
	Terrain clos					
Divers	Barbecue électrique					

### Infos sur l'établissement

	Communs Communs	Habitation indépendante		
	Activités			
	<b>3</b> Réseaux	Accès Internet		
P	Stationnement	Possibilité de garer les voitures d	dans la propriété devant la maison.	
	Services Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage	
		Le ménage est facturé au tarif de 100euros par location (non optionnel) Le linge de maison est disponible sur demande au tarif de 7euros par personne.		
A Extérioure	f Extérieurs	Piscine privative		
Extendure		Piscine privée, sécurisée (par un système d'alarme), fonctionnelle de début juin à fin septembre.  Dimensions : longueur : 6,04m x largeur1 : 3,53m x largeur2 : 2,68m x profondeur : 1,20m		

### A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée à partir de 15h.		
Départ	Vous devrez quitter la villa au plus tard à 10h pour que la femme de ménage puisse faire son travail avant l'arrivée des prochains locataires.		
Langue(s) parlée(s)	Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie			
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire		
Ménage	Le ménage est au tarif de 100euros par location (non optionnel)		
Draps et Linge de maison	Draps et linge de maison non compris dans la location.  Mais vous avez la possibilité de les louer sur demande.  Le tarif est de 7euros par personne.		
Enfants et lits	Lit bébé		
d'appoints	Vous trouverez sur place un lit bébé, une petit baignoire, une chaise haute, un rehausseur.		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

## Tarifs (au 12/11/25)

Villa La Belle de Sigean

Supplément de 125€ pour le ménage. 7 nuits minimum en juillet et août, 4 nuits minimum à Noël et Nouvel an, sinon 2 nuits minimum.,

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

### Les incontournables

### Billeterie Côte du Midi

# OFFICE DE TOURISME CÔTE DU MIDI WWW.COTFDUMIDI.COM





#### LA CAVE DE THEO

**L**+33 4 68 48 95 01 82 avenue de Narbonne





Restaurant à la cuisine traditionnelle et fait maison.



#### LE POTAGER

+33 4 68 48 42 76 28 avenue de Perpignan





Le Potager est composé d'un grand patio, d'une salle ouvrant sur une belle terrasse ombragée d'un figuier, bordée d'un vaste potager et d'une grande salle de réception de 200 m², aménagée dans les anciennes écuries du domaine. Grillades au feu de bois, en famille ou entre amis, découvrez une cuisine, au cœur de notre terroir!



### MEDIATHEQUE DE SIGEAN

+33 9 64 40 58 08 37, rue du Commerce

### 0.4 km ♥ SIGEAN



la médiathèque, riche de 20 000 ouvrages environ, accueille actuellement, sur 400 m², adultes et enfants toute l'année. Spectacles, rencontres avec des auteurs, heures du conte, lectures d'albums pour les enfants, expositions, etc... y sont régulièrement programmés.



#### PISCINE MUNICIPALE

\$\cup +33 4 68 48 80 03 \\
55 avenue de Perpignan 

☐ https://www.sigean.fr

#### 0.4 km **♀** SIGEAN





La piscine de Sigean est une piscine couverte équipée d'un grand bassin de natation. Cours de natation, séances d'aquagym vous sont proposés.



#### **OCCITAN'FABRIK**

+33 6 19 07 31 91 7 Chemin de la Mer

### https://occitanfabrik.fr/

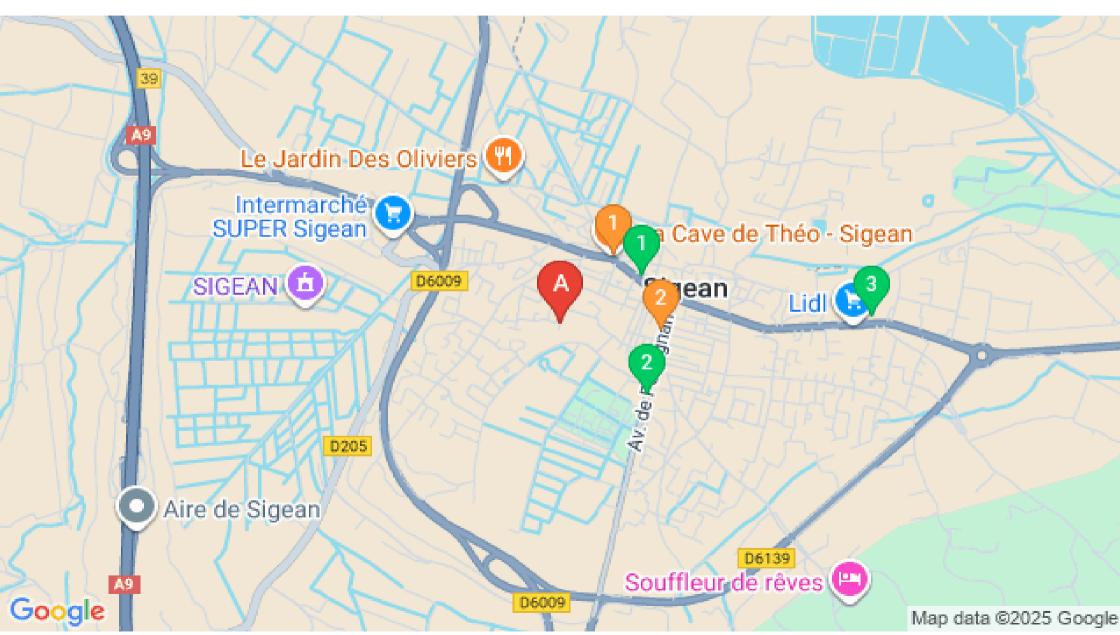
1.2 km ♥ SIGEAN



Dans un cadre atypique et local, situé au coeur du parc naturel régional de la Narbonnaise, sont réalisés des cadeaux artisanaux personnalisés. Vous pourrez y trouver une grande variété de couteaux dont l'intégralité de la marque OPINEL. Grâce à la technique de la gravure et de la découpe laser sur des matériaux tels que le bois, le métal, le cuir, et avec l'aide d'Eric vous pourrez laisser libre cours à votre imagination pour la personnalisation d'un couteau, d'une ceinture, d'un porte-clés, d'un magnet, d'un stylo... Quelques exemplaires vous sont proposés sur la page Facebook et le site internet OCCITAN'FABRIK

OFFICE DE TOURISME CÔTE DU MIDI
WWW.COTEDUMIDI.COM





🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

OFFICE DE TOURISME CÔTE DU MIDI
WWW.COTEDUMIDI.COM



